



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(друга сесія восьмого скликання)

22 грудня 2020 року  
м.Чернігів

Про затвердження Програми підтримки  
індивідуального житлового будівництва  
та розвитку особистого селянського господарства  
«Власний дім» на 2021-2023 роки

З метою поліпшення житлово-побутових умов проживання населення, створення індивідуальним забудовникам сприятливих умов у спорудженні житлових будинків, підвищення рівня їх інженерного облаштування, на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», та керуючись пунктом 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2023 роки (далі - Програма), що додається.

2. Районній державній адміністрації:

2.1. Забезпечити організаційне виконання цієї Програми.

2.2. При формуванні районного бюджету на 2021-2023 роки передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми в межах реальних фінансових можливостей цього бюджету.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, інвестицій та соціально – економічного розвитку.

Голова районної ради



М.Ф.Силенко

Додаток  
до рішення Чернігівської районної ради  
22 грудня 2020 року «Про затвердження  
районної Програми підтримки  
індивідуального житлового будівництва та  
розвитку особистого селянського господарства  
”Власний дім” на 2021 – 2023 роки”

## **Районна Програма**

**підтримки індивідуального  
житлового будівництва та розвитку особистого селянського  
господарства „Власний дім” на 2021-2023 роки**

**Чернігів**

## ЗМІСТ

	Паспорт районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-202 роки	3
I	Загальні положення	4
II	Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма	4
III	Мета та основні завдання Програми на 2021-2023 роки	5
IV	Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки виконання програми	5
V	Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники	6
VI	Напрями діяльності та заходи Програми	7
VII	Координація та контроль за ходом виконання Програми	8
	Додаток1 Прогнозні обсяги введення в дію потужностей за районною Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2023 роки за рахунок коштів спеціального фонду районного бюджету	8
	Додаток2 Прогнозні обсяги фінансування районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» за рахунок коштів спеціального фонду районного бюджету на 2021 – 2023 роки	9

**ПАСПОРТ**  
**районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва**  
**та розвитку особистого селянського господарства**  
**«Власний дім» на 2021 – 2023 роки**

№	Назва	Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2023 роки.
1	Ініціатор розроблення програми	Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
2	Розробник програми	Відділ інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля райдержадміністрації
3	Співрозробник програми	Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
4	Відповідальний виконавець програми	Відділ інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля райдержадміністрації.
5	Учасники програми	Відділ інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля райдержадміністрації, Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, органи місцевого самоврядування.
6	Термін реалізації програми	2021-2023 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, за рахунок спеціального фонду, тис.грн Всього	2021 р. - 421,0 2022 р. - 450,0 2023 р. - 480,0  1351,0

## **I. Загальні положення**

Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2023 роки (далі Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 22 квітня 1997 року № 376, «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 3 серпня 1998 року № 1211, «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» від 5 жовтня 1998 року № 1597, розпорядження голови Чернігівської обласної державної адміністрації від 05 травня 2016 року № 245.

Програма є продовженням районних програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2003-2005 роки, 2008-2011 роки, 2012-2015 роки та 2016-2020 роки.

## **II. Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлове будівництво в сільській місцевості має розвиватись шляхом спорудження індивідуальних житлових будинків та інженерного забезпечення за рахунок коштів індивідуальних забудовників. Проте, враховуючи обмежені фінансові можливості забудовників, житлово – побутова проблема залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем району. Крім того, в зв’язку з відсутністю належних умов проживання та відсутністю робочих місць молодь систематично виїжджає із сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду залишається низьким.

Соціально – економічний аналіз житлово – комунального господарства свідчить, що населені пункти району потребують залучення коштів для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житлового фонду із використанням сучасних будівельних матеріалів. Необхідно сприяти молодим сім’ям у придбанні житла в сільській місцевості, будівництві та переобладнанні існуючих інженерних мереж на більш сучасні та енергоефективні. Створювати сприятливі умови для розвитку особистих підсобних господарств, що призведе до створення нових робочих місць та зростання зайнятості сільського населення.

Враховуючи те, що в останнім часом гостро стоїть необхідність вирішення проблеми покращення житлово – побутових умов проживання учасників антитерористичної операції, сім’ям загиблих та внутрішньо переміщених осіб, Програмою передбачається можливість надання пільгових довгострокових кредитів зазначеним категоріям громадян.

Діюча впродовж двадцяти років Програма «Власний дім» спрямована та

потенціально здатна на часткове розв'язання означених проблем шляхом надання жителям району довгострокових пільгових кредитів.

### **III. Мета та основні завдання Програми на 2021-2023 роки**

Метою Програми є сприяння підвищенню житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення шляхом надання довгострокових пільгових кредитів жителям Чернігівського району.

### **IV. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування та строки виконання програми**

Виконання заходів, визначених Програмою, покладається на районну державну адміністрацію і органи місцевого самоврядування. Технічним виконавцем Програми призначається Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Чернігівська районна рада та Чернігівська райдержадміністрація забезпечують фінансову участь районного бюджету для реалізації заходів, передбачених Програмою.

Чернігівська райдержадміністрація здійснює первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надає практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду.

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій районної рад, розпоряджень голови районної державної адміністрацій та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

#### **Джерелами фінансування Програми є:**

– кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;

– інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

Прогнозні обсяги фінансування заходів районної Програми «Власний дім» із спеціального фонду районного бюджету зазначені у додатку 2 до Програми.

Пріоритетне право на отримання довгострокових пільгових кредитів мають жителі об'єднаних територіальних громад району, які приймають активну участь у співфінансуванні заходів Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім», а також населених пунктів, які розташовані на сільських територіях у несприятливих умовах та центрів економічного розвитку відповідно до функціональних типів територій, визначених Державною стратегією регіонального розвитку на 2021—2027 роки.

Строк виконання Програми 2021-2023 роки.

## **V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців селищ, малих міст.

За прогнозними обсягами фінансування, впродовж 2021-2023 років із спеціального фонду районного бюджету передбачається залучити до Програми 1.351 млн грн.

Використовуючи кошти спеціального фонду районного бюджету жителі району введуть в експлуатацію 1 житловий будинок площею 90,0 м<sup>2</sup> та 1 підсобне господарське приміщення площею 70,0 м<sup>2</sup>, капітально відремонтують 2 будинки загальною площею 180,0 м<sup>2</sup>, придбають 2 одиниці індивідуального житла, інженерно облаштують (газифікація, опалення, водопостачання, тощо) 3 житлові будинки. 3 родини отримають кредити на розвиток особистого селянського (підсобного) господарства (додаток 1 до Програми).

## **VI. Напрями діяльності та заходи Програми**

Програмою передбачається:

- підтримка та подальший розвиток в районі індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;
- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців сіл і селищ району;
- сприяння переселенню на постійне місце проживання до сільської місцевості міських жителів;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції, сімей загиблих та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в

отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;

- створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

## **VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію дій між виконавцями, контроль виконання заходів Програми та визначення порядку взаємного інформування на районному рівні здійснює Відділ інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля райдержадміністрації..

Відповідальний виконавець районної Програми забезпечує надання щорічних звітів про стан виконання цієї програми та оцінку результативності її заходів. Інформацію про хід виконання районної Програми та ефективність реалізації її заходів може заслуховуватись районною радою в строки та спосіб, визначені нею.

Керуючий справами виконавчого  
апарату районної ради



С.М.Струк



Додаток 1 до районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2021-2023 роки

**Прогнозні обсяги введення в дію потужностей за Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2023 роки по Чернігівському районі**

<i>Напрямки кредитів</i>	Нове будівництво (добудова, реконструкція індивідуального житла)	Капітальний ремонт житла	Придбання житла	Підсобні господарські приміщення	Інженерне облаштування житла	Розвиток особистого селянського господарства
	будинків/м <sup>2</sup>	будинків/м <sup>2</sup>	одиниць	одиниць/м <sup>2</sup>	одиниць	одиниць
<i>Роки впровадження</i>						
2021	-	1/90,0	1			1
2022	1/90,0		1		1	1
2023	-	1/90		1/70	2	1
<b>Всього :</b>	<b>1/90</b>	<b>2/180</b>	<b>2</b>	<b>1/70</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради



С.М.Струк

Додаток 2 до районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2021-2023 роки

**Прогнозні обсяги фінансування районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» по спеціальному фонду на 2021 – 2023 роки**

тис грн

Джерело фінансування Роки впровадження	Обласний бюджет		Всього
	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
2021	-	421,0	421,0
2022	-	450,0	450,0
2023	-	480,0	480,0
<b>Всього:</b>	-	<b>1351,0</b>	<b>1351,0</b>

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради



С.М.Струк